

Romerike Helsebygg





Legekontor med operasjonsrom til leie

Romerike Helsebygg er spesialtilpasset helsevirksomheter. Hele området, fra kontorer og fellesarealer til parkering og selve plasseringen av bygget er skreddersydd for behovene til helsebedrifter.

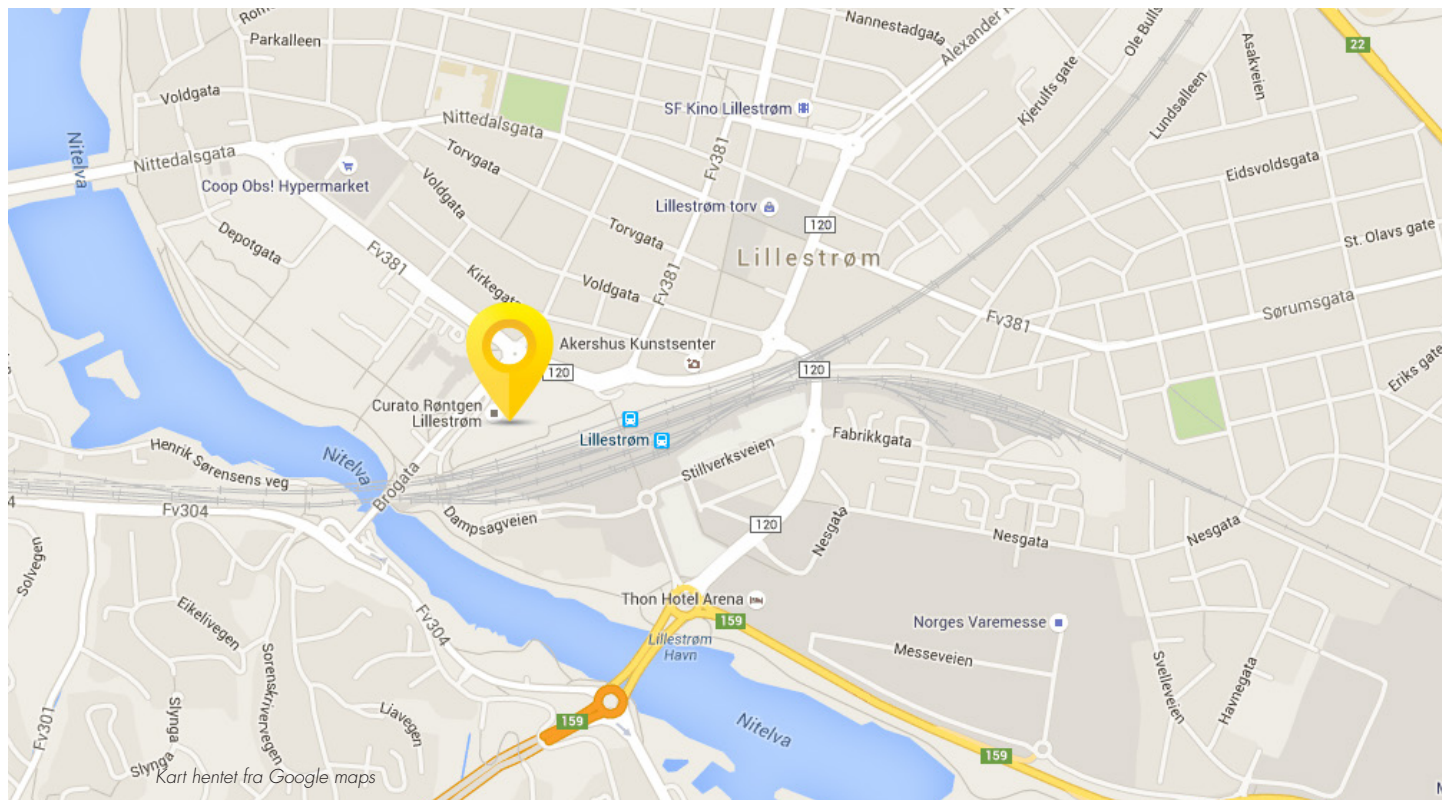
Inneholder

Kontorarealer på 419 kvm BTA, og er tilpasset helserelatert virksomhet – legekontor med operasjonsrom. Lokalet ligger i byggets 4. etg. – inngang A2. Lokalet inneholder 4 stk. legekontorer/konsultasjonsrom av god størrelse (16-19 kvm), 2 stk operasjonsstuer, oppvåkingsrom/konsultasjonsrom, 2 stk skyllerom (ren/uren sone), ekspedisjon/resepsjon med venterom, personal/møterom med te-kjøkken, 2 stk garderober m/dusj, toaletter og datarom.

Arealene er tilpasset drift av kirurgisk dagklinikk.

Begge operasjonsstuer er tilkoblet eget ventilasjonsanlegg, med Camseal ventiler med HEPA filter beregnet for operasjons-saler / renrom. Det er også tilgang til oksygen og medisinsk luft i operasjonsstuene og oppvåkingsrommet.

Kontorarealet fremstår som lyst, pent og moderne med gode muligheter til å flytte rett inn.



Beliggenhet:

Romerike Helsebygg ligger sentralt plassert i Lillestrøm med meget kort avstand til offentlig kommunikasjon som tog og buss, samt flytog til/fra Oslo Lufthavn – Gardermoen.

Adkomst:

Enkel adkomst med både bil og fra nærliggende offentlig kommunikasjon som buss, tog og flytog.

Offentlig kommunikasjon:

Enkel adkomst med både bil og fra nærliggende offentlig kommunikasjon som buss, tog og flytog.

Om bygget:

Lokalene leveres med høy og moderne standard. På gulv er det linoleum, parkett i enkelte rom, malte vegger. Toaletter og garderobearealer er innredet med keramiske fliser på gulv og vegg.

Lokalene ble innredet for legevirksomhet med dagkirurgi årsskiftet 2013/2014, og fremstår som nye.



Oppvarming:

Oppvarming via fjernvarme. Ventilasjon med kjøling på luft.

Parkering:

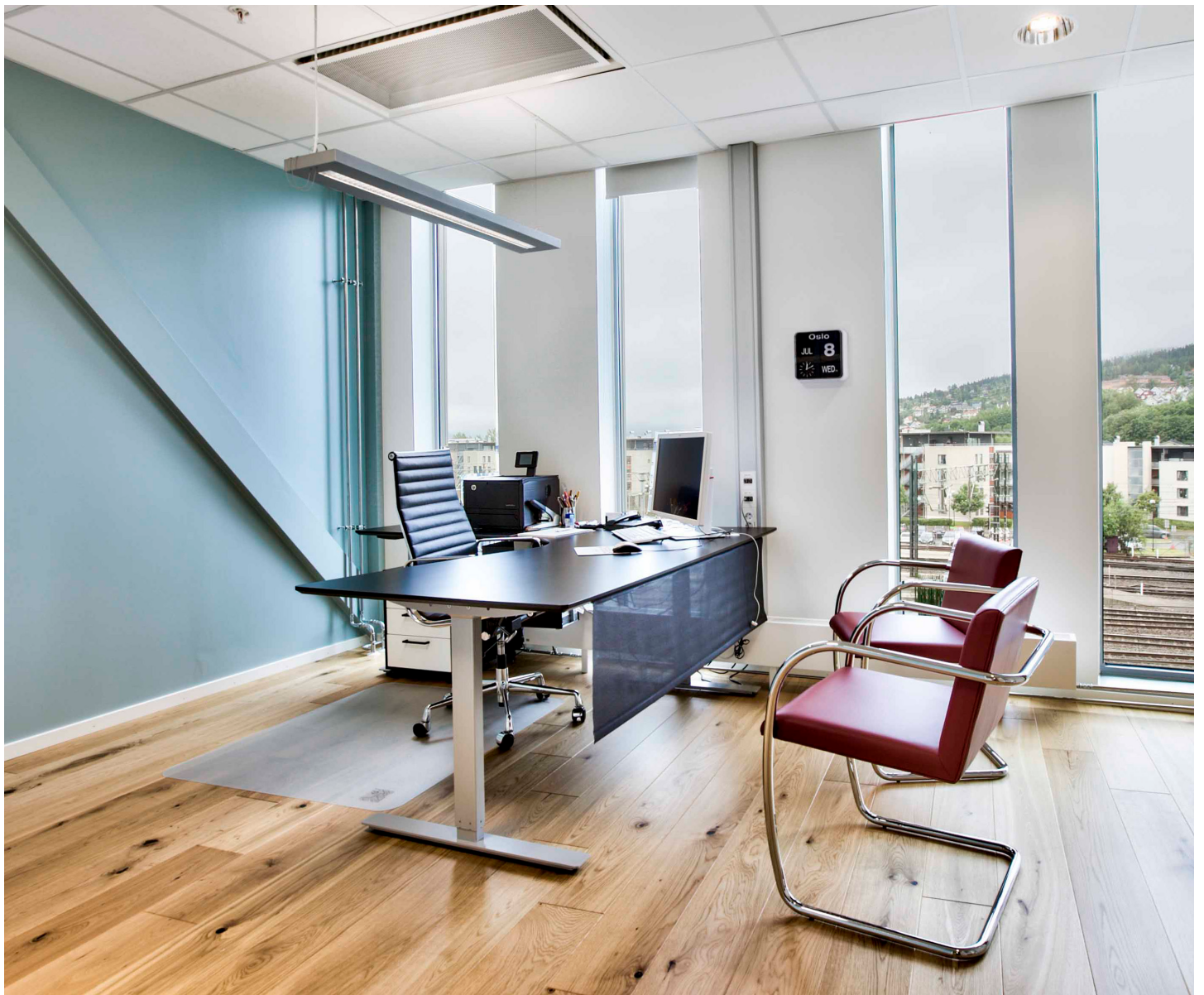
Parkeringsmulighetene til Romerike Helsebygg er svært gode, både for de ansatte for brukerne av bygget. Det er parkeringsmuligheter både utendørs og innendørs i byggets p-hus.

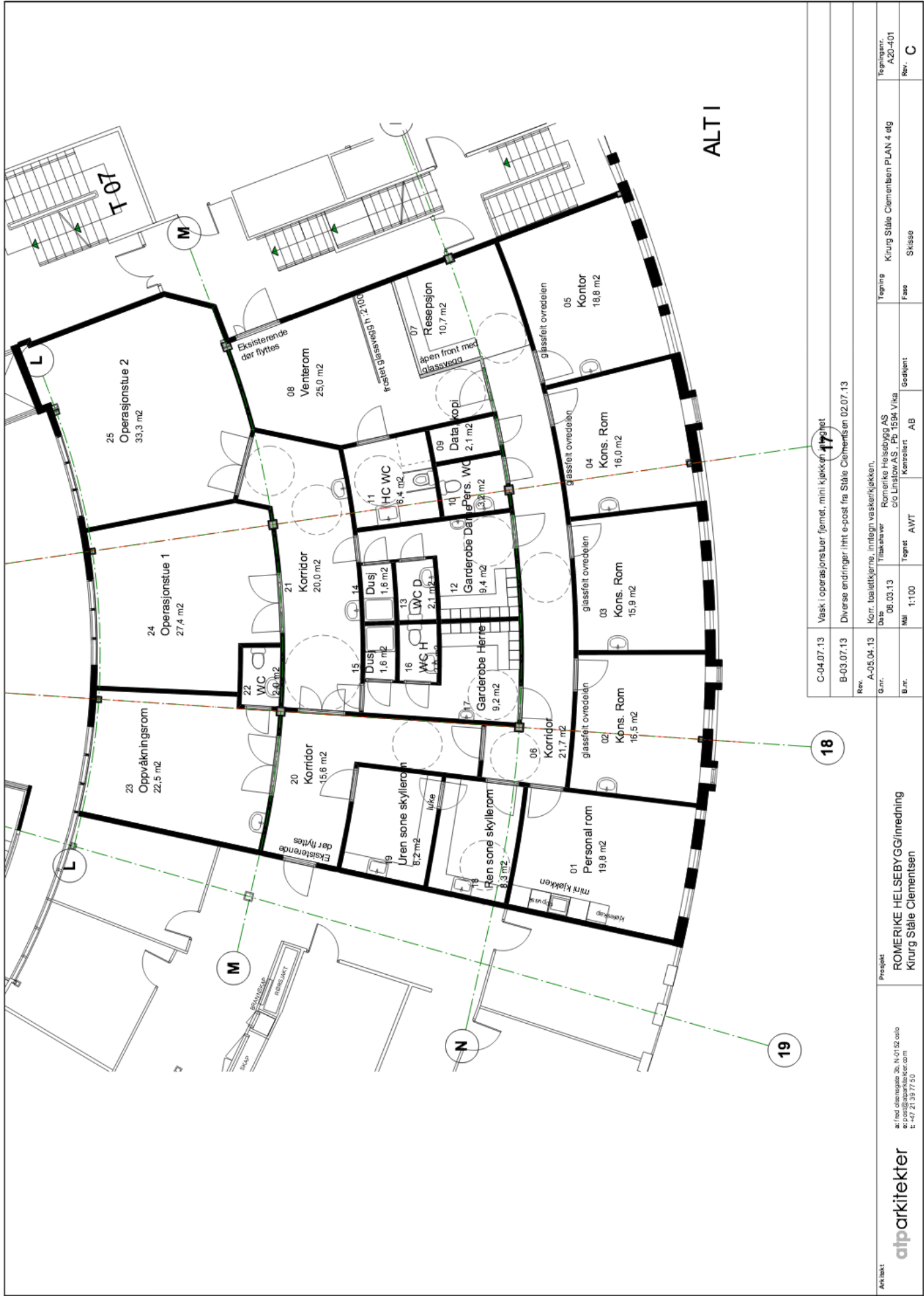
Alle parkeringsplassene er i umiddelbar nærhet av bygget.

Det er et stort antall HC-parkeringsplasser i tilknytning til bygget, både utendørs og innendørs. Det kan inngås egen avtale med Q-Park AS om leie av p-plass – se www.q-park.no for mer informasjon om priser, osv.

Diverse:

*heis * vaktmester * ventilasjon * moderne * sentralt * parkering





C-04.07.13		Vask i operasjonstuer fjernet, mini kjøkken	17
B-03.07.13		Diverse endringer iht e-post fra Ståle Clementsen 02.07.13	18
Rev.	A-05.04.13	Korr. balledekke, indregnet vaskerikjøkken.	
G.nr.	08.03.13	Vilshavner	
B.nr.	Mål	1:100	
Tegnet		AWT	
Kontrollert		AB	
Godkjent			
Fase		Skisse	
Tegning		Kirung Ståle Clementsen PLAN 4 elg	
Tegningsnr.		A20-401	
Rev.		C	



Kontakt:

Camilla Eriksen Preus
Markedssjef

m: +47 95 85 21 84

@: kce@linstow.no



*Linstow AS er et av Norges ledende eiendomsselskaper.
Selskapet eier, utvikler og forvalter eiendom innen ulike seg-
menter både i Norge og i utlandet.*

www.linstow.no