

Tollbugata 32



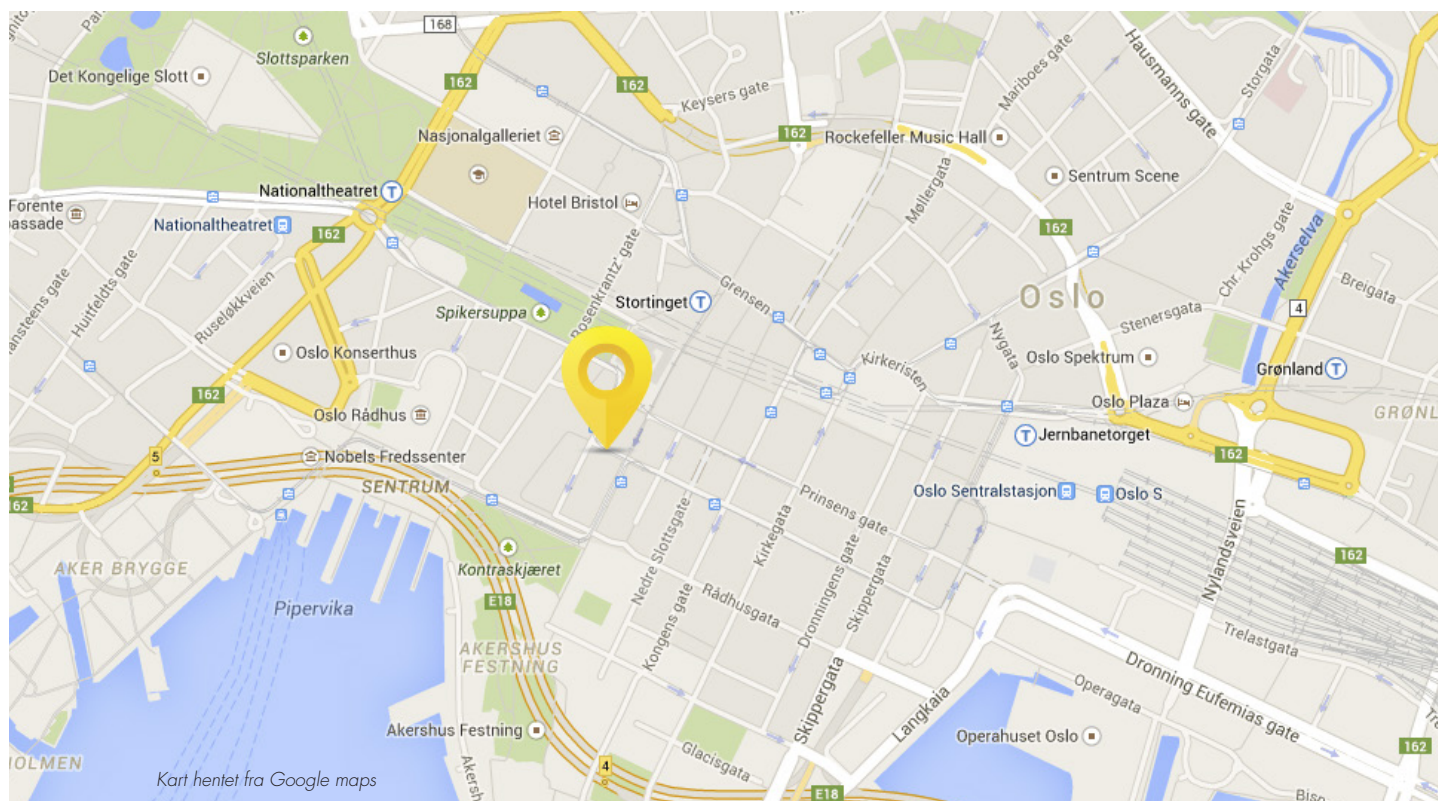


Ny og moderne kontorstandard

Velkommen

De ledige lokalene på 592 kvm ligger i byggets 7. etasje og ligger flott til med tanke på lys og utsyn. Lokalene fremstår i dag som rålokaler hvor leietaker gis en unik mulighet til å være med på å skreddersy lokalet etter sitt behov. Det er gis også mulighet til å være med på valg av kvaliteter - så som farge på vegger, type gulv, m.m. Sammen med utleiers arkitekt og interiørarkitekt finner man frem til best mulig løsning for leietakeren.

Eiendommen ligger meget sentralt plassert øverst i Kvadraturen, med kort gangavstand til både Rådhuset, Vika, Aker Brygge, Tjuvholmen, Nationaltheatret og Bjørvika.



Beliggenhet:

Tollbugata 32 er en sentral hjørneeieendom øverst i Kvadraturen med nær beliggenhet til Stortinget. Bygget har fasade mot Tollbugata, Akersgata og Nedre Vollgate. Det er kort avstand til alt av offentlig kommunikasjon, som T-bane, trikk, buss og ferger. Det er en rekke ulike servicetilbud i området – et mangfold av serveringsteder og ulike forretninger ligger en kort spasertur unna.

Adkomst:

Det er kun få minutters gange til Stortinget T-banestasjon, og det er holdeplass for buss rett utenfor bygget. Det er også kort avstand til bytrikk og Flybuss.

Tollbugata skal etableres som toveis bussgate, mens Prinsens gate bygges om til toveis trikkegate. Dette gjøres for å sikre bedre flyt og regularitet for både buss og trikk, og for å tilrettelegge området med høy trafiksikkerhet for mange trafikanter. Trikkeskiner og kontaktleddene i Tollbugata vil bli fjernet etter ferdigstilling av trikkegaten i Prinsensgate. Prosjektet startet opp høsten 2014 og er i regi av Oslo kommune v/Bymiljøetaten.

Om bygget:

Tollbugata 32 ble opprinnelig oppført i 1939 og senere totalrehabilitert i 1992. I senere år er det foretatt innvendig oppgradering av de ulike etasjene i bygget. Bygget består av forretningsareal i første etasje, kontorarealer fra 2. til 8. etasje, med noe parkering i kjelleren. Bygget er kledd med steinplater utvendig samt polerte/rustfrie stålplater på hjørner og rundt enkelte vinduer.



Oppvarming:

Bygget er tilknyttet fjernvarme fra Hafslund.

Parkering:

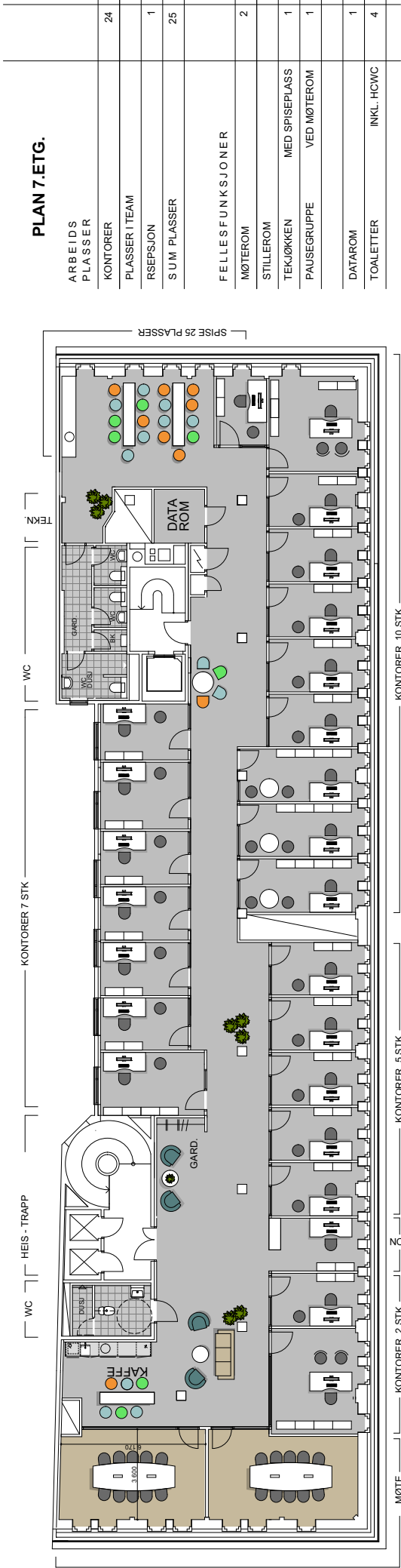
Det er gateparkering i både Nedre Vollgate og Akersgata, samt et stort tilbud av offentlig parkering i området rundt Akershus Festning. Det er det også etablert et stort antall el-bilparkeringsplasser med mulighet for lading.

Det er også noen innendørs parkeringshus i nærområdet – se www.europark.no og www.qpark.no for mer informasjon om beliggenhet og leie av p-plass hos de ulike aktørene.

Diverse:

*heis * vaktmester * ventilasjon * sykkelparkering * offentlig kommunikasjon





 Andersen Interiør AS Kontorbygg Tollbugata 32 701 05.11.2015	Linstow AS		05.11.2015
	Tollbugata 32		MÅL 1:200 A3
	Forslag Møbleringsplan		7-01

Alle mål kontrolleres på stedet!

Tollbugata 7 etg Ide collage møbler

Andersen Interiørarkitekter AS MNIL

13.10.14



Møterom



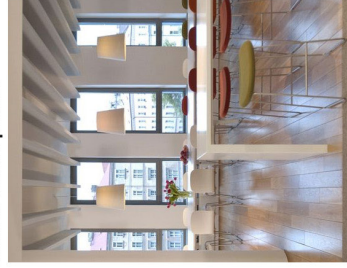
Resepsjon



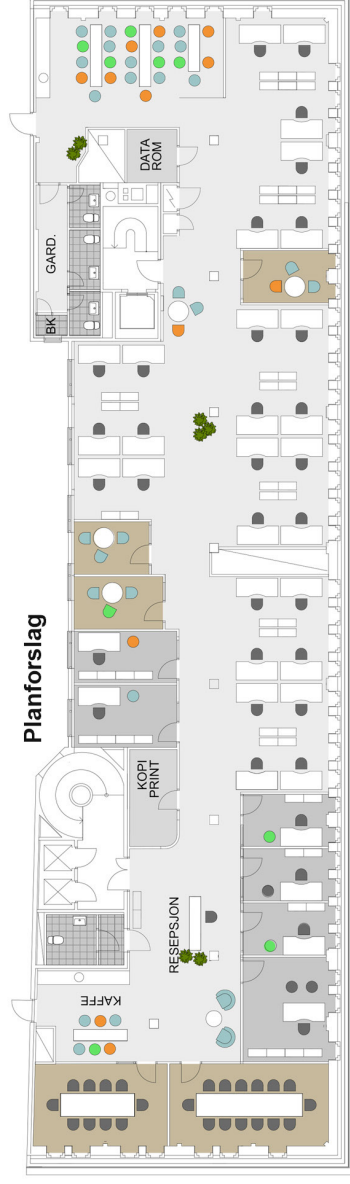
Kontor



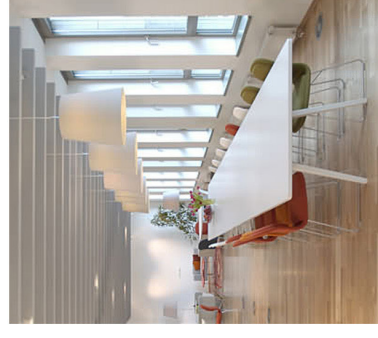
Sosial sone/ pause



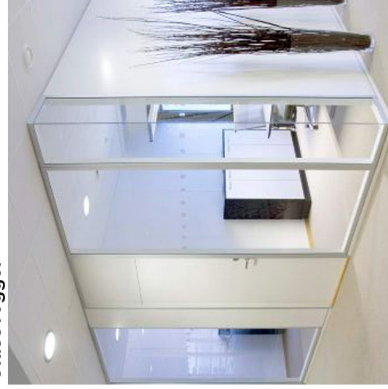
Planforslag



Spiserom



Glassvegger



Lounge/ venteareal



Stillerom/ samtalerom



Team arbeidsplasser





Kontakt:

Camilla Eriksen Preus
Markedssjef

m: +47 95 85 21 84

@: kce@linstow.no



*Linstow AS er et av Norges ledende eiendomsselskaper.
Selskapet eier, utvikler og forvalter eiendom innen ulike seg-
menter både i Norge og i utlandet.*

www.linstow.no